



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 2466/2024  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/53/2020

## **DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo importo complessivo di Euro 179.097,96 "Interventi di ripristino della copertura di un corpo di fabbrica dell'edificio sede della succursale dell'I.I.S.S. "Don Colletto" di Corleone e opere accessorie di manutenzione interne per il ripristino dell'agibilità di alcuni ambienti e del corpo scala secondario - Contratto attuativo n. 2 annualità 2024 nell'ambito dell'Accordo Quadro, di durata quadriennale, dei Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione della Città Metropolitana di Palermo - CUP D76G21000090003 - CIG 94906750C6 - CIG derivato A055A7D745 - Perfezionamento prenotazione di spesa assunta con D.D. n. 317 del 23/01/2023, D.D. n. 962 del 02/03/2023 e D.D. n. 6119 del 28/12/2023, per l'importo di Euro 134.824,40 - Affidamento lavori alla ditta ELE TECNO SYSTEM s.r.l. con sede in Borgetto (PA) - Presa Atto Nomina Direttore dei Lavori

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 03/05/2024

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Su indicazioni del RUP ing. Daniele Niosi, nominato con D.D. n. 425 del 26/10/2020 e successiva parziale modifica giusta D.D. n. 538 del 14/12/2020, è stata redatta la seguente proposta di determinazione da sottoporre all'esame del Dirigente e a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, si dichiara che nell'istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono conflitti di interessi anche potenziali.

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanamente n. 3 del 22 gennaio 2024 di *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024 - 2026 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011"*;

**Vista** la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2024 del 06 febbraio 2024 di *"Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati"*;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanamente n. 2 del 22 gennaio 2024 di *"Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 - 2026 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2024"*;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 14 del 14 febbraio 2024 *"Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 - 2026 - Approvazione P.E.G. finanziario"*;

**Visto** il *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (P.I.A.O.)"* - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 50 del 05 aprile 2024.

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitanamente di Palermo;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre.

**Vista** la D.D. n. 6149 del 29/12/2023 con la quale è stato conferito all'ing. Salvatore Concialdi l'incarico di E.Q. denominata *"E.Q. di Area Servizio di Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM"*.

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

**Vista** la D.D. n. 425 del 26/10/2020 e successiva parziale modifica giusta D.D. n. 538 del 14/12/2020 con la quale l'Ing. Daniele Niosi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per il progetto *"Accordo quadro per i lavori di manutenzione, ordinaria, straordinaria e di pronto intervento, negli edifici scolastici, di proprietà e in locazione, della Città Metropolitanamente di Palermo"*.

**Evidenziato** che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O.

2024-2026, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 50 del 05 aprile 2024, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

**Rilevato** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

**Premesso che:**

- con D.D. n. 4835 del 15/11/2022:

- è stato approvato il progetto definitivo di Accordo Quadro aggiornato nei prezzi, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Prezzario Regionale delle OO. PP. della Regione Siciliana, approvato con D. A. n. 17 del 29/06/2022 e dell'acquisto, da parte dell'Ufficio, del Prezzario DEI edito dalla Tipografia del Genio Civile - Anno 2022 - di durata quadriennale, dei *"Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione della città Metropolitana di Palermo"* suddiviso in due lotti: *I Lotto: "Manutenzione ordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione"; II Lotto: "Manutenzione straordinaria negli edifici scolastici di proprietà"*;
- è stata prenotata la spesa di € 2.500.000,00 relativa al progetto *"I Lotto: "Manutenzione ordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione"*;
- si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 (come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021), utilizzando la procedura telematica denominata R.d.O., eseguita sul ME.PA che è gestito da Consip S.p.A sul proprio sito istituzionale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), previa consultazione, ove esistenti, di 20 (venti) O. E., nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e procedere, qualora dopo l'applicazione dei filtri sotto indicati gli O.E. risultassero in numero superiore a 10 (dieci), alla scelta degli stessi mediante sorteggio sulla stessa piattaforma ME.PA. (Prog. 3253/2022 - OGSPE 1326/2022 (annualità 2022) - OGSPE 1327/2022 (annualità 2023) - OGSPE 1328/2022 (annualità 2024) - OGSPE -1329/22 (annualità 2025));

- a seguito di espletamento delle procedure di gara, con D.D. n. 317 del 23/01/2023 (Prog. n. 232/2023) sono stati aggiudicati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori *"I Lotto: Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione - Importo complessivo € 2.500.000,00 - di cui al "Progetto definitivo Accordo Quadro, di durata quadriennale, dei Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione della Città Metropolitana di Palermo - I Lotto: Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione - II Lotto: Manutenzione straordinaria negli edifici scolastici di proprietà - Importo complessivo del progetto € 7.500.000,00"* alla ditta *"Ele Tecno System s.r.l."* - P. IVA 05677090820 - con sede in Borgetto (PA), che ha offerto un ribasso del 28,6171% sull'importo a base di

gara di € 1.820.388,35 pari ad € 520.942,35 e pertanto l'importo netto risulta pari ad € 1.299.446,00 oltre € 54.611,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

- con D.D. n. 962 del 02/03/2023, eseguita la verifica del possesso dei requisiti prescritti con esito positivo, è stato aggiudicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto relativo al "Progetto definitivo Accordo Quadro, di durata quadriennale, dei *Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione della Città Metropolitana di Palermo - I Lotto: Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione - Importo complessivo € 2.500.000,00*" all'impresa "Ele Tecno System s.r.l." - P. IVA 05677090820 - con sede in Borgetto (PA);
- in data 11/05/2023 è stato stipulato il Contratto di Appalto, acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 34258 del 11/05/2023 - registrato all'Agenzia delle entrate di Palermo in data 12/05/2023 rep. n. 4 del 12/05/2023 Serie 1T n. 15982 del 12/05/2023.

**Richiamata** la relazioni del RUP prot. n. 26859 del 03/04/2024 con la quale lo stesso comunica che:

- al fine di scongiurare rischi all'incolumità della popolazione scolastica e garantire il diritto allo studio a seguito di un eventuale interruzione del pubblico servizio determinato da infiltrazioni di acqua meteorica dalla copertura di un'ala del plesso scolastico che ospita la succursale dell'I.I.S. "Don Colletto" di Corleone, causata dalla inefficienza dell'attuale sistema di copertura ormai vetusto, si rende urgente ed indifferibile realizzare l'intervento di sostituzione del pacchetto a falde esistente con impermeabilizzazione a ripristino dell'originaria copertura piana del corpo fabbrica, riassegnando al contempo l'agibilità di alcuni ambienti danneggiati dalle infiltrazioni, tra cui la scala di emergenza;
- a tal fine è stato predisposto il relativo progetto esecutivo relativo agli "Interventi di ripristino della copertura di un corpo di fabbrica dell'edificio sede della succursale dell'I.I.S.S. "Don Colletto" di Corleone e opere accessorie di manutenzione interne per il ripristino dell'agibilità di alcuni ambienti e del corpo scala secondario", contratto attuativo n. 2 per l'annualità 2024, corredato dei relativi elaborati progettuali nei quali sono dettagliatamente descritti gli interventi da realizzare, dell'importo complessivo di € 179.097,96 come da quadro economico di spesa di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCODO QUADRO - I LOTTO - TITOLO I CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 - ANNUALITÀ 2024 - IMPORTI IN EURO				
			<b>Prezziario Gen 2023</b>	<b>Prezziario Gen 2024</b>
	<b>Lavori lordo a base d'asta</b>		<b>105.848,8 3</b>	<b>126.811,6 1</b>
	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)		8.531,64	8.865,61
	<b>Totale Lavori di progetto</b>		<b>114.380,4 7</b>	<b>135.677,2 2</b>
	<i>A detrarre Ribasso sui lavori 28,6171%</i>		<i>30.290,87</i>	<i>36.289,81</i>
	<b>Lavori ribassati</b>		<b>75.557,96</b>	<b>90.521,80</b>
	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)		8.531,64	8.865,61

<b>A</b>	<b>Totale Lavori di contratto</b>		<b>84.089,60</b>	<b>99.387,41</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B <sub>1</sub>	Imprevisti (< 2% di A)	3.391,93		
B <sub>2</sub>	Spese tecniche suddivise in:			
	B 2.1 Fondo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 (prestazioni tecniche)	2.170,84		
	B 2.2 Fondo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 (forniture)	542,71		
	B 2.3 Attività di verifica	0,00		
B <sub>3</sub>	Spese progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, D.L. e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di D.L., assistenza ai collaudi e collaudi (incarichi esterni - non previsti)	0,00		
B <sub>4</sub>	Assicurazione progettisti	0,00		
B <sub>5</sub>	Contributo AVCP	0,00		
B <sub>6</sub>	Spese per acquisizioni pareri per approvazione progetti	0,00		
B <sub>7</sub>	Oneri accesso a discarica	450,00		
B <sub>8</sub>	Spese per pubblicità (compreso IVA)	0,00		
B <sub>9</sub>	Spese per Commissioni di gara (compreso IVA)	0,00		
B <sub>10</sub>	Somme art. 106 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 50/2016 - 5%	15.532,05 (*)		
B <sub>11</sub>	Accertamenti di laboratorio	0,00		
B <sub>12</sub>	Allacciamenti servizi pubblici	0,00		
B <sub>13</sub>	Lavori in economia	4.824,00		
B <sub>14</sub>	IVA suddivisa in:			
	IVA 22% su A) - Lavori	18.499,71		
	IVA 22% su B <sub>1</sub> - Imprevisti	746,22		
	IVA 22% su B <sub>7</sub> - Oneri accesso a discarica	99,00		
	IVA 22% su B <sub>10</sub> - Art. 106 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 50/2016	3.417,05		
	IVA 22% su B <sub>11</sub> - Accertamenti di laboratorio	0,00		
	IVA 22% su B <sub>12</sub> - Allacciamenti pubblici servizi	0,00		
	IVA 22% su B <sub>13</sub> - Lavori in economia	1.061,28		
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>50.734,79</b>	
<b>C</b>	<b>Totale spesa al netto del ribasso</b>			<b>134.824,40 (**)</b>
R	Ribasso d'asta 28,6171%			36.289,81
R <sub>1</sub>	IVA su r.a.			7.983,76
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>179.097,96</b>

(\*) l'importo ricomprende il maggior importo contrattuale per aggiornamento (prezzi 2023-2024) oltre € 234,24 di maggior costo della manodopera per l'aggiornamento della stessa (manodopera 2023-2024) riferito ai lavori in economia di cui alla voce B<sub>13</sub>;

(\*\*) l'importo è pari alla somma dell'importo contrattuale riferito ai prezzi 2023 oltre le somme a disposizione tra le quali sono ricomprese le somme per lavori derivati dall'aggiornamento prezzi 2024;

- che il predetto progetto è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D. Lgs. n. 50/2016 con parere tecnico favorevole di approvazione il linea tecnica N. 10 del 26/03/2024;

- gli "Interventi di ripristino della copertura di un corpo di fabbrica dell'edificio sede della succursale dell'I.I.S.S. "Don Colletto" di Corleone e opere accessorie di manutenzione interne per il ripristino dell'agibilità di alcuni ambienti e del corpo scala secondario", ricorrendone i presupposti, possono essere affidati alla ditta "Ele Tecno System s.r.l." - P. IVA 05677090820 - con sede in Borgetto (PA), per l'importo netto contrattuale pari ad € 90.521,80 oltre € 8.865,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, in esecuzione al contratto di Accordo Quadro stipulato in data 11/05/2023 - acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 34258 del 11/05/2023 - registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 12/05/2023 rep. n. 4 del 12/05/2023, Serie 1T n. 15982 del 12/05/2023.

- il progetto in argomento riguarderà il contratto attuativo n. 2 sviluppato per l'annualità 2024, nell'ambito dell'Accordo Quadro "*I Lotto: Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione*";

- a seguito della richiesta del RUP, l'ANAC ha elaborato per i previsti "*Interventi di ripristino della copertura di un corpo di fabbrica dell'edificio sede della succursale dell'I.I.S.S. "Don Colletto" di Corleone e opere accessorie di manutenzione interne per il ripristino dell'agibilità di alcuni ambienti e del corpo scala secondario*" il seguente CIG derivato: A055A7D745.

**Rilevato che:**

- l'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. al comma 1) prevede che l'esecuzione del contratto è diretta dal Responsabile Unico del Procedimento che controlla i livelli di qualità delle prestazioni; il Responsabile Unico del procedimento nella fase di esecuzione si avvale del direttore dei Lavori del Coordinatore in materia di salute e sicurezza durante l'esecuzione, nonché del Collaudatore ovvero della Commissione di collaudo, del Verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate;

- il medesimo articolo al comma 2) dispone che per la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, un Direttore dei Lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi;

- al D.L. ai sensi dell'art. 101 comma 3) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati, quali verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista



dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti, la cura e la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornando i contenuti a lavori ultimati; inoltre provvede a verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture e curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori;

- il R.U.P. ha richiesto, d'intesa con il Dirigente della Direzione, la proposta per la nomina di se stesso Ing. Daniele Niosi funzionario tecnico di questa Amministrazione in possesso dei requisiti professionali previsti dalla vigente normativa, quale Direttore dei Lavori di cui in premessa;

**Considerato** che risulta necessario per l'esecuzione degli interventi urgenti e indifferibili individuati dal RUP: approvare l'iniziativa progettuale, individuare il Direttore dei Lavori, affidare l'esecuzione dei lavori.

**Visto** l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

**Visto** il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

*Oggetto della spesa:*

<b>CAUSALE</b> :	"Approvazione progetto esecutivo importo complessivo di € 179.097,96 "Interventi di ripristino della copertura di un corpo di fabbrica dell'edificio sede della succursale dell'I.I.S.S. "Don Colletto" di Corleone e opere accessorie di manutenzione interne per il ripristino dell'agibilità di alcuni ambienti e del corpo scala secondario - <b>Contratto attuativo n. 2 annualità 2024</b> nell'ambito dell'Accordo Quadro, di durata quadriennale, dei <i>Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione della Città Metropolitana di Palermo</i> - CUP D76G21000090003 - CIG 94906750C6 - CIG derivato A055A7D745 - Perfezionamento prenotazione di spesa assunta con D.D. n. 317 del 23/01/2023, D.D. n. 962 del 02/03/2023 e D.D. n. 6119 del 28/12/2023, per l'importo di € 134.824,40 - Affidamento lavori alla ditta ELE TECNO SYSTEM s.r.l. con sede in Borgetto (PA) - Presa Atto Nomina Direttore dei Lavori"
---------------------	---

**Dato atto che** su richiesta del R.U.P. prot. n. 26859 del 03/04/2024, è stata redatta la presente proposta di determinazione dirigenziale.

**Atteso che** con la sottoscrizione della presente proposta il R.U.P. dichiara: che l'istruttoria è corretta, completa e conforme alle risultanze degli atti d'ufficio in suo possesso; di aver valutato con esito positivo le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale.

**Visto:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante "*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*";

- la legge 8 giugno 1990, n.142 "Ordinamento delle autonomie locali", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. "Provvedimenti in tema di autonomie locali.";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "ordinamento finanziario e contabile";
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., "Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane";
- la documentazione agli atti

**Accertato** che il presente provvedimento è coerente con i documenti di programmazione dell'Ente quali il Documento Unico di Programmazione ed il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano della Performance ed il P.I.A.O.

**Tutto** ciò premesso e considerato

## SI PROPONE

**1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2. di approvare** il progetto esecutivo per gli "Interventi di ripristino della copertura di un corpo di fabbrica dell'edificio sede della succursale dell'I.I.S.S. "Don Colletto" di Corleone e opere accessorie di manutenzione interne per il ripristino dell'agibilità di alcuni ambienti e del corpo scala secondario", per l'importo complessivo di € 179.097,96, come da quadro economico di spesa di seguito riportato, ai sensi dell'art. A.5 del C.S.A. allegato al contratto di Accordo Quadro, stipulato in data 11/05/2023, rep. n. 4 del 12/05/2023 con la ditta "Ele Tecno System s.r.l." - P. IVA 05677090820:

QUADRO ECONOMICO ACCODO QUADRO - I LOTTO - TITOLO I CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 - ANNUALITÀ 2024 - IMPORTI IN EURO				
			<b>Prezziario Gen 2023</b>	<b>Prezziario Gen 2024</b>
	<b>Lavori lordo a base d'asta</b>		<b>105.848,8 3</b>	<b>126.811,6 1</b>
	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)		8.531,64	8.865,61
	<b>Totale Lavori di progetto</b>		<b>114.380,4 7</b>	<b>135.677,2 2</b>
	<i>A detrarre Ribasso sui lavori 28,6171%</i>		<i>30.290,87</i>	<i>36.289,81</i>
	<b>Lavori ribassati</b>		<b>75.557,96</b>	<b>90.521,80</b>
	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)		8.531,64	8.865,61
<b>A</b>	<b>Totale Lavori di contratto</b>		<b>84.089,60</b>	<b>99.387,41</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B <sub>1</sub>	Imprevisti (< 2% di A)	3.391,93		
B <sub>2</sub>	Spese tecniche suddivise in:			
	B <sub>2.1</sub> Fondo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 (prestazioni tecniche)	2.170,84		

	B 2.2 Fondo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 (forniture)	542,71		
	B 2.3 Attività di verifica	0,00		
B <sub>3</sub>	Spese progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, D.L. e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di D.L., assistenza ai collaudi e collaudi (incarichi esterni - non previsti)	0,00		
B <sub>4</sub>	Assicurazione progettisti	0,00		
B <sub>5</sub>	Contributo AVCP	0,00		
B <sub>6</sub>	Spese per acquisizioni pareri per approvazione progetti	0,00		
B <sub>7</sub>	Oneri accesso a discarica	450,00		
B <sub>8</sub>	Spese per pubblicità (compreso IVA)	0,00		
B <sub>9</sub>	Spese per Commissioni di gara (compreso IVA)	0,00		
B <sub>10</sub>	Somme art. 106 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 50/2016 - 5%	15.532,05 (*)		
B <sub>11</sub>	Accertamenti di laboratorio	0,00		
B <sub>12</sub>	Allacciamenti servizi pubblici	0,00		
B <sub>13</sub>	Lavori in economia	4.824,00		
B <sub>14</sub>	IVA suddivisa in:			
	IVA 22% su A) - Lavori	18.499,71		
	IVA 22% su B <sub>1</sub> - Imprevisti	746,22		
	IVA 22% su B <sub>7</sub> - Oneri accesso a discarica	99,00		
	IVA 22% su B <sub>10</sub> - Art. 106 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 50/2016	3.417,05		
	IVA 22% su B <sub>11</sub> - Accertamenti di laboratorio	0,00		
	IVA 22% su B <sub>12</sub> - Allacciamenti pubblici servizi	0,00		
	IVA 22% su B <sub>13</sub> - Lavori in economia	1.061,28		
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>50.734,79</b>	
<b>C</b>	<b>Totale spesa al netto del ribasso</b>			<b>134.824,40 (**)</b>
<i>R</i>	<i>Ribasso d'asta 28,6171%</i>			<i>36.289,81</i>
<i>R<sub>1</sub></i>	<i>IVA su r.a.</i>			<i>7.983,76</i>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>179.097,96</b>

(\*) l'importo ricomprende il maggior importo contrattuale per aggiornamento (prezzi 2023-2024) oltre € 234,24 di maggior costo della manodopera per l'aggiornamento della stessa (manodopera 2023-2024) riferito ai lavori in economia di cui alla voce B<sub>13</sub>;

(\*\*) l'importo è pari alla somma dell'importo contrattuale riferito ai prezzi 2023 oltre le somme a disposizione tra le quali sono ricomprese le somme per lavori derivati dall'aggiornamento prezzi 2024;

- 3. di prendere atto** degli atti tecnici a corredo della presente proposta del RUP e approvare, in particolare, lo schema del contratto attuativo n. 2 che fa parte integrante del presente provvedimento;
- 4. di procedere** al perfezionamento della prenotazione di spesa assunta con D.D. n. 317 del 23/01/2023 (Prog. n. 232/2023), D.D. n. 962 del 02/03/2023 (Prog. 819/2023) e successiva D.D. n. 6119 del 28/12/2023 (Prog. n. 4351/2023) per la spesa di € 134.824,40 relativa agli *“Interventi di ripristino della copertura di un corpo di fabbrica dell’edificio sede della succursale dell’I.I.S.S. “Don Colletto” di Corleone e opere accessorie di manutenzione interne per il ripristino dell’agibilità di alcuni ambienti e del corpo scala secondario”*;
- 5. di affidare** secondo le indicazioni del R.U.P., ricorrendo all’Accordo Quadro, stipulato in data 11/05/2023, rep. n. 4 del 12/05/2023 alla ditta “Ele Tecno System s.r.l.” - P. IVA 05677090820 - con sede in Borgetto (PA), gli *“Interventi di ripristino della copertura di un corpo di fabbrica dell’edificio sede della succursale dell’I.I.S.S. “Don Colletto” di Corleone e opere accessorie di manutenzione interne per il ripristino dell’agibilità di alcuni ambienti e del corpo scala secondario”* - per l’importo netto contrattuale pari ad € 99.387,41 compresi € 8.865,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- 6. di prendere atto** ed accogliere la proposta formulata dal R.U.P. Ing. Daniele Niosi ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in ordine alla nomina del Direttore dei Lavori per gli *“Interventi di ripristino della copertura di un corpo di fabbrica dell’edificio sede della succursale dell’I.I.S.S. “Don Colletto” di Corleone e opere accessorie di manutenzione interne per il ripristino dell’agibilità di alcuni ambienti e del corpo scala secondario”*;
- 7. di nominare**, d’intesa con il Dirigente della Direzione, l’Ing. Daniele Niosi quale Direttore dei Lavori per gli *“Interventi di ripristino della copertura di un corpo di fabbrica dell’edificio sede della succursale dell’I.I.S.S. “Don Colletto” di Corleone e opere accessorie di manutenzione interne per il ripristino dell’agibilità di alcuni ambienti e del corpo scala secondario”*;
- 8. di dare atto** che il presente progetto riguarda il contratto attuativo n. 2 sviluppato, per l’annualità 2024, nell’ambito dell’Accordo Quadro *“I Lotto: Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento negli edifici scolastici di proprietà e in locazione”*.
- 9. di dare atto** che:
  - in applicazione dell’art. 26 dell’allegato “F”: Piano triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2024-2026, approvato con decreto del Sindaco Metropolitanano n. 50 del 05 aprile 2024, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all’oggetto della presente determinazione;
  - il Responsabile Unico del Procedimento/Progetto (R.U.P.) ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l’ing. Daniele Niosi;
  - il responsabile del procedimento amministrativo della redazione della presente proposta, viene individuato nel dipendente Ing. Salvatore Concialdi incaricato di E.Q. denominata *“Area Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM”*. Permangono in capo al R.U.P. le responsabilità procedurali e le competenze attribuite

dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e Linee guida ANAC n. 3, dal D. Lgs. n. 36/2023 e del relativo Allegato I.2., compresi i compiti previsti dall'art. 6 della legge 241/90 e smi e dall'art. 7 della legge regionale n. 7/2019;

- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n. 36/2023 nonché a verificare l'avvenuta e corretta pubblicazione della presente nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito istituzionale dell'Ente, secondo quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
  - straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

**Il Collaboratore  
Amministrativo**

*Nunzia Silvana Portolano*

**L'incaricato di EQ**

*Ing. Salvatore Concialdi*

**Il R.U.P.**

*Ing. Daniele Niosi*

Allegati:

1. Relazione R.U.P. prot. n. 26859 del 03/04/2024;
2. Elaborati Progettuali;
3. Schema di contratto attuativo n. 2;
4. DURC.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'